



PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL E.S.E HOSPITAL FRANCISCO ELADIO BARRERA DEL MUNICIPIO DE DONMATÍAS – ANTIOQUIA

PRESUPUESTO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO 1					
PRELIMINARES					
1,1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO O PARED, espesores entre 0.10 m y 0,30 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	115,00	37.562,00	\$ 4.319.630,00
1,2	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS CORRIDOS, ORINALES CORRIDOS, MESONES EN COCINAS, LAVATRAPERAS Y LAVAESCOBAS, en cualquier tipo de material, incluye demolición de forros en arenón, baldosín, fajas, varillas de dilatación, retiro de llaves de abastos, refuerzo e instalaciones embebidas y demás elementos que lo conforman; cargue, transporte y botada de escombros. Además su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	6,00	21.024,00	\$ 126.144,00
1,3	Demolición de muros en mampostería de cualquier espesor. Incluye retiro de revoques, enchapes (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, piedra, cintas de remate en concreto o cualquier otro acabado que se encuentre sobre el muro. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	42,00	41.393,00	\$ 1.738.506,00
1,4	Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en cualquier espesor. Incluye retiro de malla de refuerzo si existe, cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición	m2	56,00	57.755,00	\$ 3.234.280,00
CAPITULO 2					
PISOS Y ENCHAPES					
2,1	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No 0-1, FONDO BLANCO, igual a la baldosa de piso, desarrollo 15 cm prefabricado., e= 1 - 1,8 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegador o similar, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría.	m	35,00	\$ 121.472,00	\$ 4.251.520,00
2,2	Construcción cerámica duropiso Corona antideslizante. Suministro y transporte de materiales, lechada, Cargue; transporte y botada de material sobrante (carnaza y otros) en botaderos oficiales.	m2	73,00	\$ 126.721,00	\$ 9.250.633,00
2,3	Suministro, transporte e instalación de zócalo en TABLETA DE GRESS 10x30 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m	47,00	\$ 45.775,00	\$ 2.151.425,00
2,4	Construcción de cerámica en TABLETA DE GRESS para pisos 30x30 cm. Suministro y transporte de materiales, lechada, Cargue; transporte y botada de material sobrante (carnaza y otros) en botaderos oficiales.	m2	88,00	\$ 120.583,00	\$ 10.611.304,00
CAPITULO 3					
MAMPOSTERÍA Y REVOQUES					
3,1	Construcción de MAMPOSTERIA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 15 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	45,00	\$ 90.419,00	\$ 4.068.855,00
3,2	COLOCACIÓN DE REVOQUE CON MORTERO 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2	72,00	\$ 43.368,00	\$ 3.122.496,00
CAPITULO 4					
CONCRETOS					
4,1	Construcción de PISO EN CONCRETO DE 21 Mpa. ESPESOR DE 0.10 m., con vaciado alternado. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15 m. y 0.05 m. de arenilla, malla electrosoldada D-84, dilataciones a junta perdida cada 1.80 m., acabado liso llaneado, vibrado, curado, protección de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Unidades sanitarias y cocina. Para andenes el acabado debe ser escobillado y antideslizante.	m2	31,00	\$ 190.356,00	\$ 5.901.036,00
CAPITULO 5					
CUBIERTA					
5,1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de barro, incluye fieltro, tablilla, alfardas y tejas	m2	60,00	\$ 347.251,00	\$ 20.835.060,00
5,2	Suministro transporte e instalacion de cubierta en Teja termoacustica 3 mm Cresta Alta Upvc. Incluye Desmonte de cubierta existente, Desmonte de Elementos en Lámina, Limatones y Ruanas, Colocación de las Tejas . Incluye Mano de Obra, Materiales y Herramientas Necesarias para la Correcta Realización de los Trabajos de Acuerdo con las Especificaciones y Según las Instrucciones Brindadas por la Supervisión del Proyecto. Medidas Tomadas en Pendiente.	m2	955,00	\$ 174.244,00	\$ 166.403.020,00
5,3	SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANOA EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con 2 manos de anticorrosivo WASH PRIMER + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Color por definir por interventoría.	m	171,00	\$ 147.744,00	\$ 25.264.224,00
5,4	RETIRO DE DRYWALL, incluye el corte, transporte y botada de material . transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	m2	769,00	\$ 30.507,00	\$ 23.459.883,00



PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL E.S.E HOSPITAL FRANCISCO ELADIO BARRERA DEL MUNICIPIO DE DONMATÍAS – ANTIOQUIA

PRESUPUESTO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5,5	Suministro e instalación de drywall, incluye estuco, lijada, pintada y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	955,00	\$ 100.382,00	\$ 95.864.810,00
CAPITULO 6					
PINTURAS					
6,1	Aplicación de ESMALTE A BASE DE ACEITE, sobre elementos metálicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	67,00	\$ 18.811,00	\$ 1.260.337,00
6,2	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS EXTERIOR, CON KORAZA de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	755,00	\$ 36.999,00	\$ 27.934.245,00
6,3	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA PARA ASEPSIA para muros, tipo antibacterial de corona o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico o revoque, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color blanco.	m2	1.924,00	\$ 23.362,00	\$ 44.948.488,00
CAPITULO 7					
CARPINTERIA METALICA					
7,1	Suministro, transporte e instalación de Pasamanos metálico soldado, conformado por tubo superior e inferior en acero galvanizado redondo de 2" calibre 16, con verticales intermedios en tubo redondo de 1" calibre 16, y verticales de soporte cada 2 m en tubo de 1 ½" calibre 16, anclados al piso. Acabado con pintura anticorrosiva más esmalte amarillo tráfico (2 manos). Incluye corte, soldadura, lijado, pintura.	m	27,00	\$ 302.853,00	\$ 8.177.031,00
7,2	Retiro de PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera, en vidrio, o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0.60 a 2.50 m y altura variable de 1.80- 2.30m.	m	1,00	\$ 35.958,00	\$ 35.958,00
7,3	Suministro, transporte y colocación Puerta Ventana (2.6 x 2.1)m Aluminio Corrediza xo o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, cristal templado claro, espesor de 6 mm. Incluye empaques-pisavidrio de caucho en "U", cerraduras seguro chapa, rodachines, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	und	1,00	\$ 2.508.160,00	\$ 2.508.160,00
7,4	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica doble batiente tipo hospitalaria de 1,50 x 2,10 m, en lámina fría calibre 20 con visor acrílico, marco en perfil metálico, bisagras en acero inoxidable, cerradura tipo palanca con norma ADA y sellado sanitario perimetral, apta para accesibilidad en silla de ruedas	und	1,00	\$ 3.360.875,00	\$ 3.360.875,00
7,5	Suministro, fabricación, transporte e instalación de PUERTA Y MARCO BATIENTE de Ancho de 0,9 con altura de 2.10. en lamina metálica cal.16 incluyen anticorrosivo, pintura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	4,00	\$ 1.229.403,00	\$ 4.917.612,00
CAPITULO 8					
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					
8,1	Construcción de caja de inspección y/o empalme de 60x60x60 cm en concreto de 17.5Mpa, medidas internas (L=40cm). Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa y herraje y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según normas técnicas de EPPP de Medellín. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	und	2,00	\$ 784.954,00	\$ 1.569.908,00
8,2	CONSTRUCCIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA EN TUBERÍA PVC-PRESION 1/2" PVC -P; incluye: tubería, accesorios, cámara de aire y terminales, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (considerada de red principal al aparato) de agua fría Ø = 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación) instalación embebida a la mampostería. (incluyen canchas y demás actividades necesarias para su correcta instalación) RDE 9 PVC 500 psi	und	5,00	\$ 51.566,00	\$ 257.830,00
8,3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC Ø = 1/2" PVC -P. Presión , incluye accesorios, limpiador y soldaduras; tubería , accesorios, cámara de aire y terminales , limpiador , soldadura, (considerada redes principales hasta los aparatos) de agua fría Ø = 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación embebida a la mampostería. incluyen canchas y demás actividades necesarias para su correcta instalación) RDE 9 PVC 500 psi	m	18,00	\$ 28.004,00	\$ 504.072,00
8,4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC-P de 1" (Red principal de distribución para abasto) Incluye excavación manual, cancha en muros y/o pisos, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	m	14,00	\$ 31.067,00	\$ 434.938,00
8,5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA 2" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, cancha en muros y/o pisos,, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	m	11,00	\$ 61.601,00	\$ 677.611,00



PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL E.S.E HOSPITAL FRANCISCO ELADIO BARRERA DEL MUNICIPIO DE DONMATÍAS – ANTIOQUIA

PRESUPUESTO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
8,6	CONSTRUCCIÓN DE PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo, 1,5 Mtrs tubería, excavación manual, cancha en muros y/o pisos).	und	6,00	\$ 83.970,00	\$ 503.820,00
8,7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA PVC-S 4" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, cancha en muros y/o pisos, , instalación y accesorios.	m	8,00	\$ 85.393,00	\$ 683.144,00
8,8	CONSTRUCCIÓN DE PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee, 1.5 Mtrs tubería, y codo excavación manual, cancha en muros y/o pisos).	und	2,00	\$ 127.123,00	\$ 254.246,00
8,9	Suministro, transporte y colocación de unidad mixta combinada integrada por lavajos y ducha torrencial en acero inoxidable, altura de 2.1m, tubería de presión 1 1/4" de flujo, ducha de 30 galones por minuto y flujo lavajos de 1.8 galones por minuto, accionamiento manual y de pedal. Incluye sifón, rejilla de piso combinada en aluminio y bronce, tuberías, accesorios, mano de obra y todos los demás elementos requeridos para su correcta instalación.	und	1,00	\$ 2.423.704,00	\$ 2.423.704,00
8,10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA DE PISO COMBINADA EN COBRE Y ALUMINIO. Ø = 2".	und	3,00	\$ 61.837,00	\$ 185.511,00

CAPITULO 9

APARATOS SANITARIOS

9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO MANANTIAL referencia 202101001 Color Blanco Tipo Corona o Similar. (Incluye Sanitario Manantial con tapa y tanque, , sifón botella y desagüe sencillo, Grapas, llave de 1/2 metálica de control, abasto accesorios de conexión e instalación.)	und	1,00	\$ 640.644,00	\$ 640.644,00
9,2	Suministro transporte e instalacion de Espejo.Incluye elementos de fijacion para su correcta instalación.	m2	1,20	\$ 98.738,00	\$ 118.486,00
9,3	Suministro transporte e instalacion de Mesón de granito Pulido, de 350 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal liso de 5 cm de ancho, y formación de 1 hueco con sus cantos pulidos. Incluye replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza.	m2	0,96	\$ 923.780,00	\$ 886.829,00
9,4	Suministro transporte e instalacion de lavamanos redondo para subponer en acero inoxidable. Incluye juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	und	1,00	\$ 715.600,00	\$ 715.600,00
9,5	Suministro, transporte y colocación de orinal de colgar grande (ref. 06104 de Corona o su equivalente), color blanco, incluye Grifería de Push antivandálica, ref 75121, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	\$ 1.650.828,00	\$ 1.650.828,00

CAPITULO 10

INSTALACIONES ELECTRICAS

10,1	Retiro de LUMINARIAS EXISTENTES O PLAFONES en mal estado, incluye disposición final de los tubos y luminarias obsoletas. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de materiales, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta la bodega Municipal. Medido en proyección horizontal.	und	22,00	\$ 12.829,00	\$ 282.238,00
10,2	Suministro, transporte e instalación de LUMINARIA TIPO HERMETICA LED T8 con difusor en policarbonato IP65 IK06 SUSPENDIDA, incluye: lampara LED 2x18W T8 6500 K(DL) LOR>=65% 3600lm 120° dierecta simetrica, IRC80 vida util 40000 tensión nominal 100-277V 60Hz FP>0,90 THD<20%, cable encauchetado 3x14AWG HFFR-LS Longitud 1 metro aprox., Anclaje RL5/8, Varilla roscada, prensa estopa y demas accesorios para su correcta instalación	und	22,00	\$ 294.640,00	\$ 6.482.080,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO \$ **492.017.021**

ADMINISTRACION DE OBRA 19,21% \$ 94.518.651

UTILIDAD 5,00% \$ 24.600.851

IMPREVISTOS 1,00% \$ 4.920.170

COSTO TOTAL OBRA \$ **616.056.693**